



E&V ID W-02JHRF

IBIZA — IBIZA TOWN

Bezugsfertiges exklusives Neubau Apartment in Strand -und Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 63 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

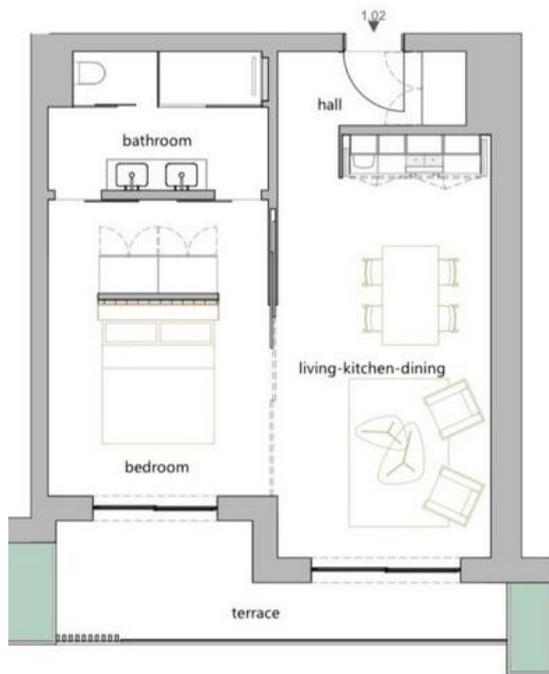
1

FLÄCHE TERRASSE

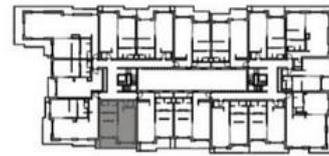
ca. 12 m²

KAUFPREIS

850.000 EUR



1.02 built areas		
01.	living-kitchen-dining	27,79 m ²
02.	bedroom	19,87 m ²
03.	bathroom	9,28 m ²
04.	hall	5,34 m ²
05.	terrace	12,05 m ²
TOTAL		74,35 m²



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 63 m²

Fläche Terrasse

ca. 12 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

850.000 EUR

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

2023

Fußbodenart

Stein

Heizung

Zentralheizung, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Innenpool und Sauna

✓

24-Stunden Sicherheitsdienst

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses moderne Apartment befindet sich im ersten Stock des exklusivsten Wohngebäudes Ibizas und kombiniert avantgardistische Architektur mit deutscher Qualität, Tradition und Luxus, gekennzeichnet durch Elemente wie Naturstein, Holz, Glas und vertikale Gärten. Das einzigartige Design vereint die besten Materialien und die feinste Handwerkskunst in diesem Neubau. Das Apartment bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit teilweise Meerblick sowie ein großes offenes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die Immobilie ist komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und verfügt über ein nachhaltiges Fußbodenheizungs- und Kühlsystem, eine maßgefertigte Küche mit Gaggenau-Geräten, Dornbracht-Armaturen und Fenster bis zur Decke. Ein Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladestation und ein E-Bike als Geschenk runden das Angebot ab. Die Anlage bietet einen 24/7-Concierge-Service, verfügt über einen Spa-Bereich mit natürlichem Wasserfall, einen Indoor-Strandpool, eine Dampfsauna und eine Außen-Relax-

Zone mit Fitnessstudio, sowie kostenlose Nutzung der hauseigenen Boote. Ein großzügiger Chill-out-Garten mit BBQ-Zone, einem großen Esstisch aus landestypischen Holz und stimmungsvoller Beleuchtung macht dieses Wohnhaus noch besonderer, ergänzt durch einen direkten Zugang und einen Servicevertrag mit dem renommierten Restaurant nebenan, das den Eigentümern und ihren Gästen die Köstlichkeiten der besten mediterranen Küche vor Ort bietet.

Eine Wohnung in diesem Projekt zu kaufen, ist wie eine private Hotelsuite in Ibiza zu besitzen, mit dem zusätzlichen Vorteil einer guten Investition und Mieteinnahmen, es, wenn Sie möchten, für Sie vermietet werden kann.

Das Gebäude befindet sich nur eine Gehminute vom Sandstrand von Playa d'en Bossa entfernt, der bekannt ist für sein kristallklares Wasser, sein berühmtes Nachtleben und einige der besten Nachtclubs und Beach Clubs der Welt.



Lagebeschreibung

Es Vive & Playa d'en Bossa ist eine 2,7 Kilometer lange Küstenlinie von beeindruckender Schönheit und der längste Sandstrand auf Ibiza. Nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt von Ibiza entfernt, ist es ein erstklassiges Ziel sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung. Der Strand ist bekannt für seine lebhaftere Atmosphäre und bietet eine perfekte Mischung aus

Freizeitaktivitäten und Nightlife. Mit kristallklarem Wasser, weichem Sand und einer Vielzahl von erstklassigen Beach Clubs, Restaurants und Bars zieht Playa d'en Bossa Besucher aus der ganzen Welt an. Es ist ein Hotspot zum Sonnenbaden, für Wassersport und um das legendäre Nachtleben der Insel zu erleben, was Playa d'en Bossa zu einem der begehrtesten Orte auf Ibiza macht.



















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

